

中国房地产业协会文件

中国房协〔2019〕86号

关于召开第十一届中国房地产科学发展论坛的通知

各会员单位，各省、自治区、直辖市房地产业协会（开发协会）、学会，各有关单位：

中国房地产业协会定于2019年9月1-3日，在上海举办第十一届中国房地产科学发展论坛。论坛旨在加快数字化在房地产行业应用，提高房地产设计、施工、运营、管理、服务水平，提升住房品质，改善居住环境，稳定居民消费，使广大人民群众分享数字化成果。届时，将邀请中外专家分析数字经济发展趋势，展示未来居住技术发展方向，交流会员单位和房地产企业创新经验。现将有关事项通知如下：

一、主题

数字化与未来居住

二、组织

主办：中国房地产业协会

绿地控股集团有限公司

承办：北京中房研协技术服务有限公司

中房研协优采信息技术有限公司

支持：中国建设科技集团股份有限公司

三、时间与地点

1、论坛时间：9月1日全天报到；9月2日全天主论坛；9月3日上午分论坛，下午参观。

2、论坛地点：上海虹桥绿地铂瑞酒店（上海市青浦区徐泾镇诸光路1588弄100号，021-39796666）。

四、形式与内容

主论坛为大会演讲，邀请专家学者、企业家和有关中外嘉宾，分析数字经济与未来发展，探讨大数据、人工智能、物联网等信息技术对未来居住、行业生态的影响和变革，交流企业在产品设计、项目规划、施工建造及管理运营等方面的数字化经验，展示数字化为居住生活带来的变化，推动行业高质量发展。

分论坛为专题演讲，设5个分论坛，围绕各专题和案例，针对各自领域数字科技应用的探索和实践，展开讨论。

五、论坛议程

（一）9月1日

全天报到

（二）9月2日（主论坛）

上午（8:30-12:00）

主持人：陈宜明 中国房地产业协会副会长兼秘书长

致 辞：冯 俊 中国房地产业协会会长

主题演讲及拟邀嘉宾：

1、数字经济与中国未来

李毅中 第十二届全国政协常委、经济委员会副主任，

工业和信息化部原部长、中国工业经济联合会会长

2、面向未来的数字化信息技术

Bill Lee 哈佛大学房地产专业高管培训教育项目讲师，

曾任美国微软公司房地产战略开发总监

3、万物互联让居住生活更美好

库 伟 阿里巴巴集团副总裁、阿里云智能 IoT 事业部总裁

4、数字时代，城市、产业与房地产有机融合

张玉良 中国房地产业协会副会长，绿地控股集团有限公司

公司董事长、总裁

下午（14:00-18:00）

主持人：张力威 中国房地产业协会副会长

主题演讲及拟邀嘉宾：

1、科技构建美好生活场景

祝九胜 中国房地产业协会副会长，万科企业股份有限公司总裁、首席执行官

2、物联网时代的智慧养老与大健康

宋广菊 中国房地产业协会副会长、保利房地产（集团）股份有限公司董事长

3、云时代的社区服务

蒋思海 中国房地产业协会副会长，金科地产集团股份有限公司董事长、总裁

4、智能建造工艺体系与未来居住

程光煜 中国房地产业协会副会长、碧桂园控股有限公司常务副总裁

5、数字建筑，让居住更有温度

叶浩文 中国建筑股份有限公司助理总经理、副总工程师、中建科技集团有限公司董事长

6、地产新三观：发展观、价值观、技术观

周 济 中交房地产集团有限公司副总经理

7、绿色金融为房地产装上“绿芯”

蓝 虹 中国人民大学生态金融研究中心副主任、世界银行绿色金融项目技术顾问

8、基于 BIM 的整体卫浴集成技术

陶云喜 广州鸿力复合材料有限公司董事长

两个仪式：

1、中国房地产业协会标准化管理委员会成立暨行业团体标

准编制启动仪式

2、《2019 中国房地产年鉴》赠书仪式

（三）9 月 3 日上午 8:30-12:00（分论坛）

分论坛一：数字设计

主题：丰富地产想象 创意建筑之美

主持人：陈宜明 中国房地产业协会副会长兼秘书长

主题演讲及拟邀嘉宾：

1、数字设计建造一体化

唐 芬 中国房地产业协会副会长、长沙远大住宅工业
集团股份有限公司总裁

2、人居建筑设计数字一体化

温子先 Aedas（凯达环球）执行董事

3、数字驱动建筑设计

袁 烽 同济大学建筑与城市规划学院建筑系教授

4、基于数字设计的装配式建筑

严 阵 上海中森建筑与工程设计院院长

5、BIM 技术服务项目全生命周期

于 洁 中设数字技术股份有限公司总经理

6、北京环球影城 BIM 项目设计管理

Naysa Luna 环球影城项目高级经理

7、AI 数字化住区规划设计

何宛余 小库科技 CEO

分论坛二：数字智造

主题：聪明地造房子 造高品质的房子

主持人：王惠敏 中国房地产业协会名誉副会长（驻会）

主题演讲及拟邀嘉宾：

1、中国建筑业数字化转型

刘锦章 中国建筑业协会副会长兼秘书长

2、房地产业的“中国智造”

陈锦石 中国房地产业协会副会长、江苏中南建设集团
股份有限公司董事长

3、建造技术“黑科技”

王 蕴 万科企业股份有限公司副总裁

4、智慧建筑的工业化进程

楼永良 中天控股集团有限公司董事长

5、旧区有机改造与更新的“上海探索”

敬 东 上海复旦规划建筑设计研究院副院长

6、适应数字建造的新材料、新产品

董占波 北新集团建材股份有限公司战略营销部总经理、应用技术研究院院长

7、装配式建筑内装部品技术创新

魏 曦 北京国标建筑科技有限责任公司总经理

分论坛三：数字生活

主题：让居住有诗 也有远方

主持人：胡安东 中国房地产业协会名誉副会长（驻会）

主题演讲及拟邀嘉宾：

1、发展智能+居住服务，提高群众生活品质

李际平 国家发改委产业发展司服务业处处长

2、物联网与数字生活

张 鹏 中国房地产业协会名誉副会长、当代置业集团股份有限公司执行董事兼总裁

3、一站式休闲度假的“开元实践”

陈妙林 开元旅业集团创始人

4、大数据在住房服务平台的运用

魏 勇 链家集团高级副总裁

5、长租公寓运营的“数字经”

柳 佳 魔方生活服务集团 CEO

6、智慧住区是生活更是生态

邢 超 阿里云智能 IoT 事业部智能地产业务总经理

7、数字冬奥拉动冰雪服务

张 金 奥山控股有限公司副总裁

8、构建数字产业生态，营造智慧全景生活

林东娜 美的置业总裁助理、产业发展事业部总经理

分论坛四：智慧停车与管理

主题：缓解拥挤 拓展空间 共享发展

主持人：张力威 中国房地产业协会副会长

主题演讲及拟邀嘉宾：

1、停车地产产业化发展的投资环境分析

程世东 国家发改委综合运输研究所城市交通运输中心
主任

2、发展停车地产，促进房地产行业转型升级

张 敏 中国重型机械工业协会停车设备工作委员会
秘书长

3、智慧社区物业管理的发展趋势

陈 珏 北京中物研协信息科技有限公司首席研究员

4、房地产项目的立体车库选型及投资回报分析

李祥启 大洋泊车股份有限公司董事长

5、智慧建筑中智能车库的设计与应用

王 源 杭州西子停车产业有限公司董事长助理

圆桌对话：智慧停车与物业创新管理高峰对话

分论坛五：绿色健康·智慧宜居

主题：全球化视野 可持续定力

主持人：朱彩清 中国房地产业协会人居环境委员会秘书长

刘 軼 中国工程建设标准化协会产业化分会秘书长

主题演讲及拟邀嘉宾：

1、绿色住区、智慧住宅与房地产高质量发展

刘东卫 中国建筑标准设计研究院总建筑师

2、国际智慧住区建设标准体系构建思考

魏 来 Building SMART 中国分部秘书长、中国建筑标准设计研究院 BIM 研发中心主任

3、日本东京柏之叶智慧城市的住区建设案例与经验

付开楠 日建设计大连事务所总经理

4、面向未来的可持续发展住区——日本藤泽 SST 智慧住区

徐 弋 松下电器(中国)有限公司高级董事

5、绿色智慧与健康生活——朗绿绿色人居产品解决方案

陈栋梁 上海朗绿建筑科技股份有限公司总裁

6、当代集团新一代住宅产品研发——当代上品湾 MOMA 项目

孙 帆 当代置业副总裁、北京地区公司总经理

7、“绿色+健康+百年+科技”理念提升绿色人居生活品质
——绿健百科标准体系

钱 进 绿地集团技术管理产品研发部住宅中心总监

8、智慧养老+健康宜居——寸草春晖智慧养老产品体系

吴可欢 北京寸草春晖养老服务有限公司经理助理

（四）9月3日下午（14:00-16:00）

参观绿地全球商品贸易港

六、出席人员

中国房地产业协会会员、理事、常务理事、副会长单位，各地房地产业协会（开发协会）、学会领导和代表，房地产规划设计、开发运营、流通交易、材料供应、装饰装修、金融服务、数据支持、技术创新、科技信息等配套服务企业，科研、院校、金融等有关单位代表。

七、媒体报道

新华网、人民网、中国经济信息社、中国建设报、乐居、新浪地产

中房网、中国房地产业杂志、中国房地产金融杂志、中国住宅设施杂志、地产人网

上海本地媒体

八、注意事项

1、中国房地产业协会会员单位参会代表，每人收取会务费800元。

非中国房地产业协会会员单位的参会代表，每人收取会务费1800元。

2、论坛提供的3家酒店：上海虹桥绿地铂瑞酒店、铂骊酒店、铂瑞公寓位置相邻，各酒店均设有报到处，请参会代表网上预订后于报到日到预订酒店报到。

3、参会代表食宿统一安排，费用自理。请务必于8月23日前在线报名，并同时确定入住酒店和预订房间数。

4、本次论坛采用网上报名方式，可用手机或电脑在线完成。

①在线报名网址：<http://zhongfangxie.zhongkefu.org.cn/fair/328>

二维码：



②在线报名时间：2019年8月23日截止。

③在线预定酒店，需要在线支付住宿费用，按照酒店相关规

定，在 8 月 25 日前，如有特殊原因无法参会，可按原渠道返还住宿费用。

④在线报名并交费后，系统发送参会二维码，请打印或保存至手机，报到时扫描二维码签到，领取会议文件资料。

⑤在线报名技术咨询电话：

010-81301045、18911522009、18210044425

5、酒店账户信息：

①上海虹桥绿地铂瑞酒店

账户名：上海新徐绿地铂瑞酒店管理有限公司

账 号：31050178480000000692

开户行：中国建设银行股份有限公司上海浦江支行

②上海虹桥绿地铂骊酒店

账户名：上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司

帐 号：442972992160

开户行：中国银行股份有限公司上海市虹桥会展中心支行

③上海虹桥绿地铂瑞公寓

账户名：上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司

帐 号：442972992160

开户行：中国银行股份有限公司上海市虹桥会展中心支行

6、为确保参会人员及时入住,请提前在线完成酒店预订手

续。

7、本次论坛也可通过填写参会回执报名。回执请务必于 8 月 23 日前通过传真或电子邮件方式传回，并同时在线预订入住的酒店和房间数。请在回执表中注明联系方式，以便及时联系。

8、根据有关管理规定，发票不能带到外地开具，为保证参会代表能够及时拿到会务费发票，未在线交费的，请尽量在 8 月 23 日前将会务费汇款至中国房地产业协会帐户，以便开具发票带到会上交给参会代表（因查询时间原因，8 月 23 日后不接受会务费汇款）。中国房地产业协会帐户信息：

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行营业部

帐 号：11050161360009116690

未能汇款交会务费的参会代表，可在报到现场交费，中国房地产业协会将出具临时收据，正式发票于会后 10 个工作日内寄出。

9、本届论坛不设接站，请参会代表自行前往酒店报到。会议酒店离上海虹桥国际机场及虹桥火车站车程 10 分钟，地铁 1-2 站，地铁 2 号线徐泾东站步行 7 分钟即可到达。

10、联系人：杨晓英、肖丹、单涛、龚海

电 话：010-68165978、68356356、68161084、68286524

(电话均兼传真)

邮 箱: crea309@126.com

11、本届论坛详细议程及其他进展情况将在中房网官方微信及时发布, 敬请关注(中房网微信号: zhongfangwang)。



附件: 第十一届中国房地产科学发展论坛参会回执表



附件：

第十一届中国房地产科学发展论坛参会回执

单 位					是 ☐ 否 ☐	中国房协 会员单位
参 会 人 员						
姓名	性别	职务	手 机	QQ 或邮箱		
请确定住房需求						
酒店名称			住房天数			
上海虹桥绿地铂瑞酒店			___日入住，___日退房，共___天			
上海虹桥绿地铂骊酒店			___日入住，___日退房，共___天			
上海虹桥绿地铂瑞公寓			___日入住，___日退房，共___天			
联系人：杨晓英、肖丹、单涛、龚海 电话：010-68165978、68356356、68161084 68286524（电话均兼传真） 邮箱：crea309@126.com				特别提示：1、务必请于8月23日前确定住房。2、各个酒店均设立报到处，请参会代表自行前往所选酒店报到。		